



बड़ौदा यू.पी. बैंक Baroda U.P. Bank

क्षेत्रीय कार्यालय, सिटी रोड, प्रतापगढ़ - 230001
(ई मेल : roprat@barodauprrb.co.in)

सार्वजनिक बिक्री
नीलामी सूचना/
नीलामी तिथि 06.06.2024
(चल/अचल सम्पत्तियों हेतु)

अचल सम्पत्तियों के लिए सार्वजनिक नीलामी बिक्री सूचना
वित्तीय आस्तियों की प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित के प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की धारा 13(4)
(सरफेसी अधिनियम, 2002) साथ में पठित प्रतिभूति हित (नियमों, 2002 के नियम 6(2) और / या
नियम 8 (6) के अधीन नीलामी सूचना

जैसाकि, उक्त कथित सरफेसी अधिनियम, 2002 की धारा 13 (2) के अधीन और कथित अधिनियम की धारा 13 (2) में पठित नियम 3 के प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, बड़ौदा यू0 पी0 बैंक के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में अधोहस्ताक्षरी द्वारा एक मांग सूचना जारी की जिसमें तथा कर्जदार (रॉ) और गारंटीदाता (ऑ) / बंधककर्ता (ऑ) को कथित सूचना की तिथि से 60 दिनों के भीतर कथित सूचना के अनुसार राशि का भुगतान करने को कहा गया और जैसाकि कर्जदार (रॉ) / गारंटीदाता (ऑ) / बंधककर्ता (ऑ) ने राशि का भुगतान नहीं किया और अतः अधोहस्ताक्षरी ने कथित अधिनियम की धारा 13 (4) साथ में पठित नियमों के नियम 4 और/या नियम 8 के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए सम्पत्ति / संपत्तियों (इसके बाद कथित सम्पत्तियों नाम से निर्दिष्ट का कब्जा ले लिया है जैसा कि अधोहस्ताक्षरी, सरफेसी अधिनियम, 2002 की धारा 13 (4) (ए) के तहत प्रदत्त अधिकारों के अनुपालन में कथित सम्पत्तियों की बिक्री द्वारा बैंक को बकायों की वसूली का प्रस्ताव रखते हैं। एतद्वारा जनसाधारण और विशेष रूप से कर्जदार (रॉ) और गारंटीदाता (ऑ) / बंधककर्ता (ऑ) को सूचना दी जाती है कि निम्नवर्णित अचल सम्पत्ति जो प्रतिभूत लेनदारों के पास बंधक / प्रभारित पड़ी है, जिसका रचनात्मक कब्जा प्राधिकृत अधिकारी, बड़ौदा यू0 पी0 बैंक, प्रतिभूत लेनदार द्वारा ले लिया गया है, जिसे निम्नांकित बकायों की वसूली हेतु निम्नांकित सारणी में अंकितानुसार तिथि को "जैसा है जहां है", जैसा है जो है " और "जो है वही है" आधार पर बेचा जायेगा। जनसाधारण और विशेष रूप से कर्जदार (रॉ) और गारंटीदाता (ऑ) / बंधककर्ता (ऑ) को एतद्वारा दोबारा सूचित किया जाता है कि प्राधिकृत अधिकारी ने सरफेसी अधिनियम 2002 के अधीन निम्नांकित अचल सम्पत्तियों के लिए बोली / निविदाएं / कोटेशन आमंत्रित करने का निर्णय लिया है। इसलिए, इच्छुक व्यक्तियों / बोलीदाताओं को 05.06.2024 को या उससे पहले, बड़ौदा यू. पी. बैंक, क्षेत्रीय कार्यालय- मीरा भवन प्रतापगढ़ लिफाफे में, निम्नांकित नियम व शर्तों को पूरा करके अपनी बोली प्रस्तुत करने के लिए आमंत्रित किया जाता है। निविदा 06.06.2024 को दोपहर 1:00 बजे खोली जायेगी।

क्र० सं०	बकायेदार/जमानतदार का नाम, पता व खाता संख्या	चल/ अचल सम्पत्ति का विवरण	मांग सूचना की तिथि/ अधिग्रहण तिथि/ अधिग्रहण प्रकार	बकाया धनराशि (रु०)	आरक्षित धनराशि/ अग्रिम धनराशि/ (ईएमडी) (रु०)	विवाद का विवरण/ अवलंबन का विवरण
----------	---	---------------------------	--	--------------------	--	---------------------------------

शाखा : नारायणगंज, खाता सं०- 54120400000289

1.	ऋणकर्ता: मैसर्स यादव किराना स्टोर प्रो० श्री राम कुमार यादव पुत्र श्री मंगरू और श्री राम कुमार यादव, पता: तरौल, पोस्ट नारायणगंज, जिला: प्रतापगढ़ जमानतकर्ता: 1. श्री रमा शंकर शर्मा पुत्र श्री राम कुमार, पता: तरौल, पोस्ट नारायणगंज, जिला: प्रतापगढ़ 2. मौ० वसीम अली पुत्र मौ० मूसा, पता: कुल्हपुर, पोस्ट मान्धाता, जनपद- प्रतापगढ़	सभी भाग और पार्सल से मिलकर साम्यिक बंधक की सम्पत्ति का प्लॉट नं. 750ख, क्षेत्रफल 0.020 हेक्टेयर। जो तरौल, पोस्ट नारायणगंज, जिला: प्रतापगढ़ (यू. पी.) में स्थित है मालिक श्री राम कुमार यादव पुत्र श्री मंगरू, पता: ग्राम- तरौल, पोस्ट-नारायणगंज, जिला-प्रतापगढ़ (यू.पी.) चौहददी- पूर्व- मार्ग मंधाता से तरौल, पश्चिम- भूमि विश्वनाथ पटेल, उत्तर- भूमि ग्राम समाज, दक्षिण- चक राम कुमार	मांग सूचना की तिथि 12.04.2018 अधिग्रहण सूचना की तिथि 31.08.2018 भौतिक 06.02.2024	रु 4,35,214/- + दिनांक 01.06.2016 से देय व्याज अन्य अनुमन्य व्यय (मांग सूचना के बाद जमा की गई राशि घटाएँ)	आरक्षित धनराशि ₹ 10,53,000/- अग्रिम धनराशि ₹ 1,05,300/-	बैंक को ज्ञात नहीं है
----	---	--	---	---	--	-----------------------

शाखा : लालगंज अझारा, खाता सं०- 54110400000579

2.	ऋणकर्ता: 1. मेसर्स एस. के. कौशल फेंसी वियर्स, प्रो.:- श्री संदीप कुमार कौशल सुपुत्र स्व. श्री सूर्य लाल कौशल, तहसील- लालगंज अझारा, जिला प्रतापगढ़. (यू.पी.) 2. श्री संदीप कुमार कौशल सुपुत्र स्व० श्री सूर्य लाल कौशल, पता:- ग्राम/मोहल्ला:- शीतलमऊ, पोस्ट- लालगंज, जिला: प्रतापगढ़ (यूपी) 3. श्रीमती आशा कौशल पत्नी श्री सूर्य लाल कौशल, पता:- ग्राम/मोहल्ला:- शीतलमऊ, पोस्ट- लालगंज, जिला: प्रतापगढ़ (यूपी) 4. श्री राकेश कुमार कौशल पुत्र श्री वृज लाल कौशल, निवासी ग्राम/मोहल्ला: शीतलमऊ, पोस्ट- लालगंज, जिला: प्रतापगढ़ (यूपी)	1. दो लोहे का दरवाजा फ्रेम (जंग लगा हुआ एवं पुराना). 2. दो पाइप लोहे की आधा इंच मोटाई, लम्बाई लगभग 10 FT (जंग लगा हुआ एवं पुराना). 3. एक STEABILIZER (बंद एवं पुराना - अप्रयोज्य). 4. दो लकड़ी की तख्त (पुरानी एवं टूटी हुई - अप्रयोज्य). 5. एक हेण्ड पाइप नल 4 नम्बर (जंग लगा हुआ एवं पुराना - अप्रयोज्य). 6. छ: लोहे की सरिया लगभग 15 FT लम्बी (3 MM) (जंग लगा हुआ एवं पुराना). 7. एक PVC पाइप टुकड़ा चार इंच (लम्बाई लगभग 5 FT). 8. रबर पाइप (आधा इंच मोटाई, लगभग 15 FT लम्बी). 9. दो सीलिंग पंखा (बंद, जंग लगा हुआ एवं पुराना अप्रयोज्य). 10. बिजली मीटर (बंद). 11. एक छोटा तराजू (जंग लगा हुआ एवं पुराना अप्रयोज्य). 12. पांच फोटोफ्रेम स्वामित्व-श्रीमती आशा कौशल पत्नी श्री सूर्य लाल कौशल, पता:- ग्राम/मोहल्ला:- शीतलमऊ, पोस्ट- लालगंज, जिला: प्रतापगढ़ (यूपी)	मांग सूचना की तिथि 05.12.2021 अधिग्रहण सूचना की तिथि 05.05.2022 भौतिक 20.12.2023	रु 13,00,511/- + दिनांक 01.08.2021 से देय व्याज अन्य अनुमन्य व्यय (मांग सूचना के बाद जमा की गई राशि घटाएँ)	आरक्षित धनराशि ₹ 4080/- अग्रिम धनराशि ₹ 408/-	बैंक को ज्ञात नहीं है
----	---	--	---	--	--	-----------------------

शाखा : धारुपुर, खाता सं०- 53620600000312

3.	ऋणकर्ता: श्री राम शंकर द्विवेदी पुत्र बंशी धर, पता:- जशमेड़ा, लालगंज अझारा, प्रतापगढ़ जमानतकर्ता: 1. श्री गिरधर प्रसाद पुत्र बंशी धर पता: जशमेड़ा, प्रतापगढ़ उ.प्र. 2. श्री बुध राम पुत्र सीता राम पता: जशमेड़ा, प्रतापगढ़ उ.प्र.	Make and Model- Escorts- 439XL-PT Model Tractor Engine No. E3192415 Chassis No. B3173333 Reg No. UP-72/XX-5602 Redg. Date. 26.06.2012 स्वामित्व- श्री राम शंकर द्विवेदी पुत्र बंशी धर, पता:- जशमेड़ा, लालगंज अझारा, प्रतापगढ़	मांग सूचना की तिथि 07.06.2023 व 22.06.2023 अधिग्रहण की तिथि भौतिक 11.08.2023	रु 3,99,033/- + व्याज दिनांक 01.04.2017 से देय व्याज अन्य अनुमन्य व्यय (मांग सूचना के बाद जमा की गई राशि घटाएँ)	आरक्षित धनराशि ₹ 1,25,000/- अग्रिम धनराशि ₹ 12,500/-	बैंक को ज्ञात नहीं है
----	--	--	---	---	---	-----------------------

बिक्री के नियम एवं शर्तें: 1. इच्छुक बोलीदाताओं को मुहरबन्द लिफाफे में अपनी बोली जमा करनी है। पैन कार्ड एवं फोटो पहचान पत्र के साथ (लिफाफे के ऊपर स्पष्टतः और पठनीय बोली क्रम सं. एवं प्रकाशन की तिथि वर्णित होनी चाहिए। 2. बोलीदाताओं को बोली के साथ अग्रिम में प्रतापगढ़ में देययोग्य एवं प्राधिकृत अधिकारी, बड़ौदा यू.पी. के पक्ष में डीडी / बैंकर्स चेक के रूप में जमा धरोहर राशि के रूप में आरक्षित मूल्य का 10% जमा / संलग्न करना होगा। सर्वोच्च बोली मूल्य से कम की नहीं होनी चाहिए। को सफल बोलीदाता के रूप में माना जाएगा। और शेष सफल बोलीदाताओं की ईएमडी एक सप्ताह के अन्दर बिना किसी व्याज के वापस कर दी जाएगी। 3. सफल बोलीदाता को डीडी / बैंकर्स चेक के रूप में उसी दिन/अगले दिन बोली रकम (ईएमडी शामिल रहेगा) का 25% जमा करना होगा और शेष अनिवार्य रूप से बिक्री की पुष्टि के 15 दिनों के अन्दर जमा करना होगा, अगर वे ऐसा नहीं करते हैं उनके द्वारा पूर्व में जमा की गयी रकम जब्त कर ली जाएगी। 4. प्राधिकृत अधिकारी बिना कोई कारण बताये या पूर्व सूचना दिये बोली/ सर्वोच्च बोली को स्वीकार / अस्वीकार / रद्द / निलंबित करने का अधिकार सुरक्षित रखता है। प्राधिकृत अधिकारी बिक्री / नीलामी की तिथि को बढ़ाने का अधिकार सुरक्षित रखता है। 5. प्राधिकृत अधिकारी किसी भी प्रकार के बकाया प्रभारों/ देनदारियों/ भार / करों / सरकारी बकायों और अन्य पक्ष के दावों व बकायों के लिए जवाबदेह नहीं होंगे। 6. सम्पत्ति को आरक्षित मूल्य से कम में किसी भी रकम पर बेचा नहीं जाएगा। सफल बोलीदाता को सभी स्टैम्प ड्यूटी एवं पंजीकरण शुल्क का भुगतान स्वयं करना होगा। 7. सफल नीलामी के लिए स्टैम्प शुल्क पंजीकरण शुल्क, संपत्ति कर या राज्य सरकार को देय राशि आदि का वहन स्वयं करना होगा। 8. बोली / बिक्री बैंक की पुष्टि के अधीन होगी। सम्पत्ति को "जैसा है जहां है", "जैसा है जो कुछ है" और "वहां जो कुछ भी है" आधार पर बेचा जा रहा है। 9. यह बोलीदाताओं की एकमात्र जिम्मेदारी है कि वे सम्पत्तियों के संबंध में संतुष्ट एवं पुष्ट हो लें। वे अपराह्न 12:00 बजे से सायं 04:00 बजे तक किसी भी कार्यदिवस पर संबंधित शाखा से समय लेकर सम्पत्ति को देख / निरीक्षण कर सकते हैं। 10. यह बिक्री नोटिस कर्जदारों / गारंटीकर्ता (ऑ) / बंधककर्ता (ऑ) के लिए विशेष रूप से तथा जनता / सर्वसाधारण के लिए सामान्तर रूप से है। 11. बिक्री के विस्तृत नियम एवं शर्तों के लिए कृपया प्रतिभूत लेनदारों की वेबसाइट में प्रदान किए गये लिंक यानी <https://www.barodaupbank.in/sarfaesinotice.php>

दिनांक:- 23.04.2024

स्थान:- प्रतापगढ़

प्राधिकृत अधिकारी, बड़ौदा यू.पी. बैंक